



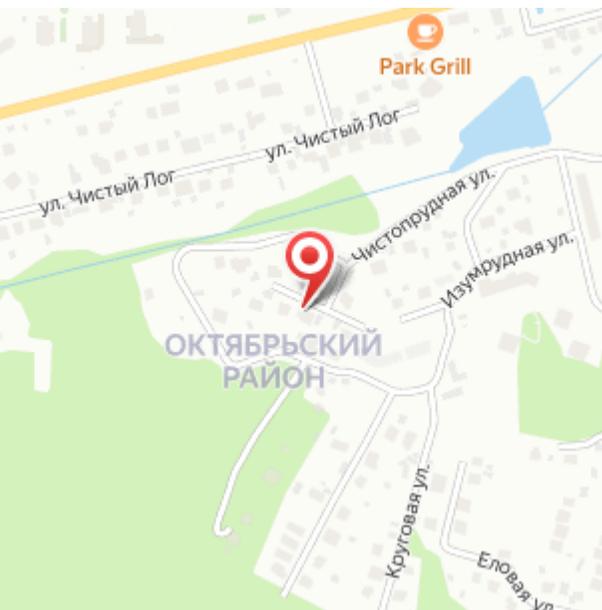
Продажа

## Жилой микрорайон UNIVERS UNIVERS 2

Красноярск,

г Красноярск, Октябрьский р-н

◆ **₽ 3 562 000**



В микрорайоне планируется 25 секций переменной этажности и детский сад на 270 детей.

Строительство будет проходить в 5 этапов. Второй этап включает в себя строительство четырех 12-, 17- и 24-этажных секции.

Второй квартал продолжает все лучшие традиции первого квартала микрорайона:

качество строительства

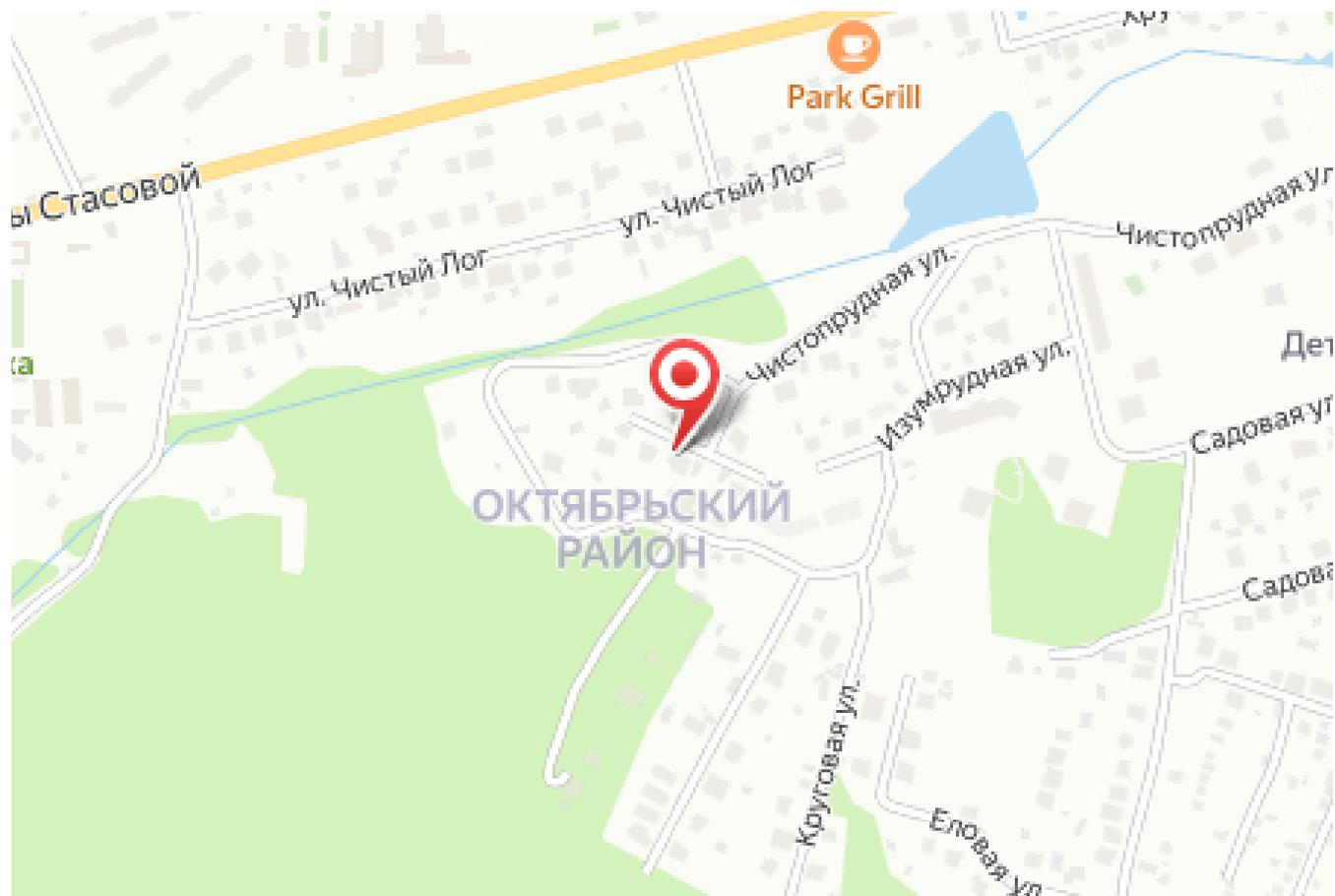
закрытый двор без машин

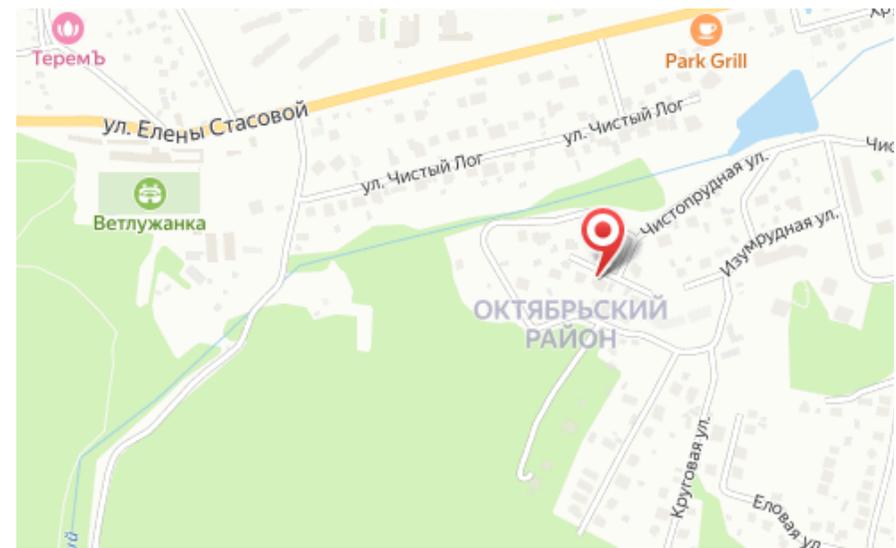
подземный паркинг с прямым доступом на лифте

продуманные удобные квартиры.

При этом в двух домах новой очереди строительства предусмотрено расположение кладовых, что создаст дополнительное удобство для жильцов и поможет разгрузить квартиры от ненужных вещей, велосипедов, колясок и тд.

Всего во втором квартале 26 вариантов планировок квартир, от студий до трёхкомнатных, как классического, так и евроформата. Среди такого многообразия выбора каждый сможет выбрать квартиру по своим потребностям.





Название ЖК: **Жилой микрорайон UNIVERS**

Срок сдачи год: **2025 г.**

Тип дома: **Монолитный**

Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **UNIVERS 2**

Класс жилья: **Эконом**

Тип сделки: **ДКП**

Срок сдачи квартал: **4**

## Планировки



**Студия, 27.4 м<sup>2</sup>, 13 эт.**

**от  $\text{₽ } 3\,562\,000$**

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат           | Студия               |
| Общая площадь               | 27.4 м <sup>2</sup>  |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | $\text{₽ } 130\,000$ |
| Жилая площадь               | 13.7 м <sup>2</sup>  |
| Площадь кухни               | 5 м <sup>2</sup>     |
| Этаж                        | 13                   |
| Этажей в доме               | 17                   |
| Тип санузла                 | Совмещенный          |
| Наличие балкона/лоджии      | балкон               |

## Планировки

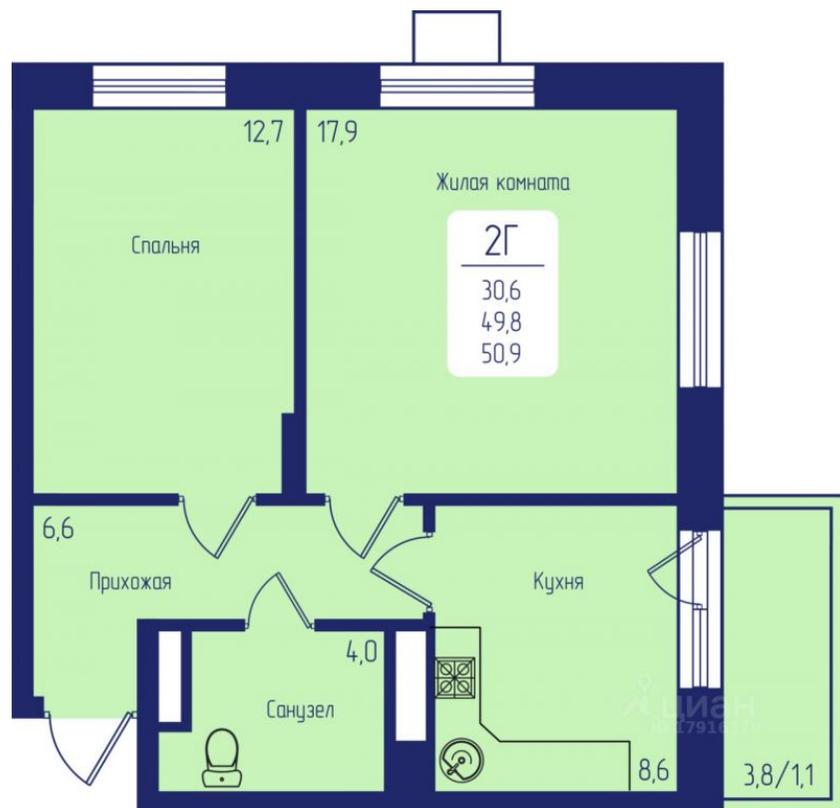


**3-к.квартира, 67.1 м<sup>2</sup>, 2 эт.**

**от ₹ 6 642 900**

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат           | 3                   |
| Общая площадь               | 67.1 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₹ 99 000            |
| Жилая площадь               | 44.2 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни               | 6 м <sup>2</sup>    |
| Этаж                        | 2                   |
| Этажей в доме               | 24                  |
| Тип санузла                 | 2                   |
| Наличие балкона/лоджии      | балкон              |

## Планировки



**2-к.квартира, 50.9 м<sup>2</sup>, 14 эт.**

**от  $\text{₽ } 5\,649\,900$**

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат           | 2                   |
| Общая площадь               | 50.9 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₽ 111 000           |
| Жилая площадь               | 30.6 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни               | 8.6 м <sup>2</sup>  |
| Этаж                        | 14                  |
| Этажей в доме               | 24                  |
| Тип санузла                 | 2                   |
| Наличие балкона/лоджии      | балкон              |