



Продажа

3-к.квартира, 60 м², 1/5 эт.

Красноярск,

ул Парашютная, д 76



♦ **₽ 4 490 000**

****Продается уютная трехкомнатная квартира в Красноярске!****

□ **Расположение:**

Квартира находится в благоустроенном районе города, что обеспечивает комфортное проживание и удобство передвижения. Развитая инфраструктура района включает в себя магазины, школы, детские сады и парки для прогулок.

□ **Описание квартиры:**

Общая площадь составляет 60 кв.м., жилая – 45 кв.м., а площадь кухни – 6 кв.м. Это идеальный вариант для семьи, которая ценит пространство и комфорт. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1971 году. В квартире выполнен косметический ремонт, благодаря чему она выглядит свежо и аккуратно.

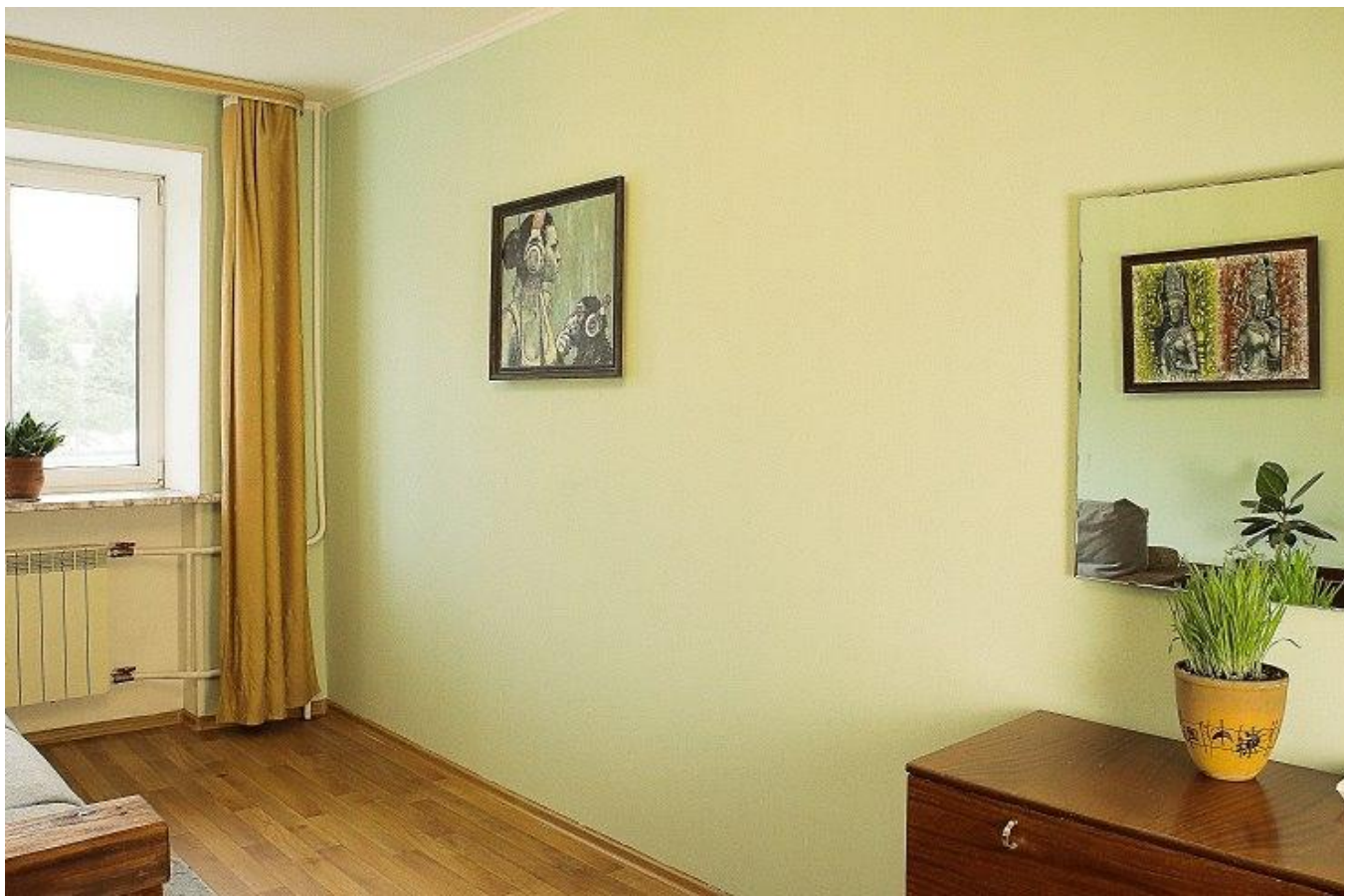
□ **Состояние объекта:**

Состояние квартиры отличное – все готово для того, чтобы въехать и наслаждаться новым домом без необходимости дополнительных вложений.

□ **Преимущества:**

- Кирпичный дом обеспечит дополнительную теплоизоляцию и звукоизоляцию;
- Наличие совмещенного санузла позволит вам экономить время при утренних сборах;
- Удобное местоположение дома обеспечит быстрый доступ ко всем необходимым объектам инфраструктуры.

Не упустите возможность стать счастливым обладателем этой прекрасной квартиры!





Количество комнат: **3**
 Общая площадь: **60 м²**
 Площадь кухни: **6 м²**
 Этажей в доме: **5**
 Ремонт: **косметический**
 Высота потолков в метрах: **2.65 м.**
 Апартаменты: **нет**



Год постройки дома: **1971 г.**
 Жилая площадь: **45 м²**
 Этаж: **1**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Состояние объекта: **отличное**
 Тип дома: **кирпичный**





