Продажа

## 2-к.квартира, 53 м², 3/5 эт.

Красноярск,

ул Шевченко, д 24

**₽ 5 000 000**

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!

Продам просторную 2-комнатную квартиру улучшенной планировки с ремонтом в Ленинском районе Красноярска (Черёмушки).

Отличный вариант "Заходи и живи!".Квартира неугловая, расположены на третьем этажу, окна выходят на благоустроенный тихий сквер, на солнечную сторону.

Дом располагается вдали от автомагистралей. Нет шума и пыли.Высота потолков 2, 7 метра.Общая площадь квартиры - 53 кв.м.Кухня - 9 кв.м., в кафеле. Длинный коридор, в коридоре - большой встроенный шкаф.Туалет и ванна - раздельные, в кафеле. Вся сантехника в отличном состоянии. Балкон застеклён, на балконе также имеется встроенный шкаф.Потолки вытянуты, стены выровнены, оклеены современными обоями.На полу везде линолеум под плинтус. Батареи алюминиевые. В зале навесной потолок с точечным освещением.Все окна пластиковые. Балкон остеклен и обшит панелями.

Есть мусоропровод, счётчики, интернет, домофон.

Мебель остаётся электроплита, кухонный гарнитур, шкафы и стенка, что на фото. Остальное может оставить по договоренности.

Район с очень развитой инфраструктурой. Рядом 4 школы, несколько детских садов (один - прямо во дворе дома), торговый центр "Звездный", множество магазинов, аптек.

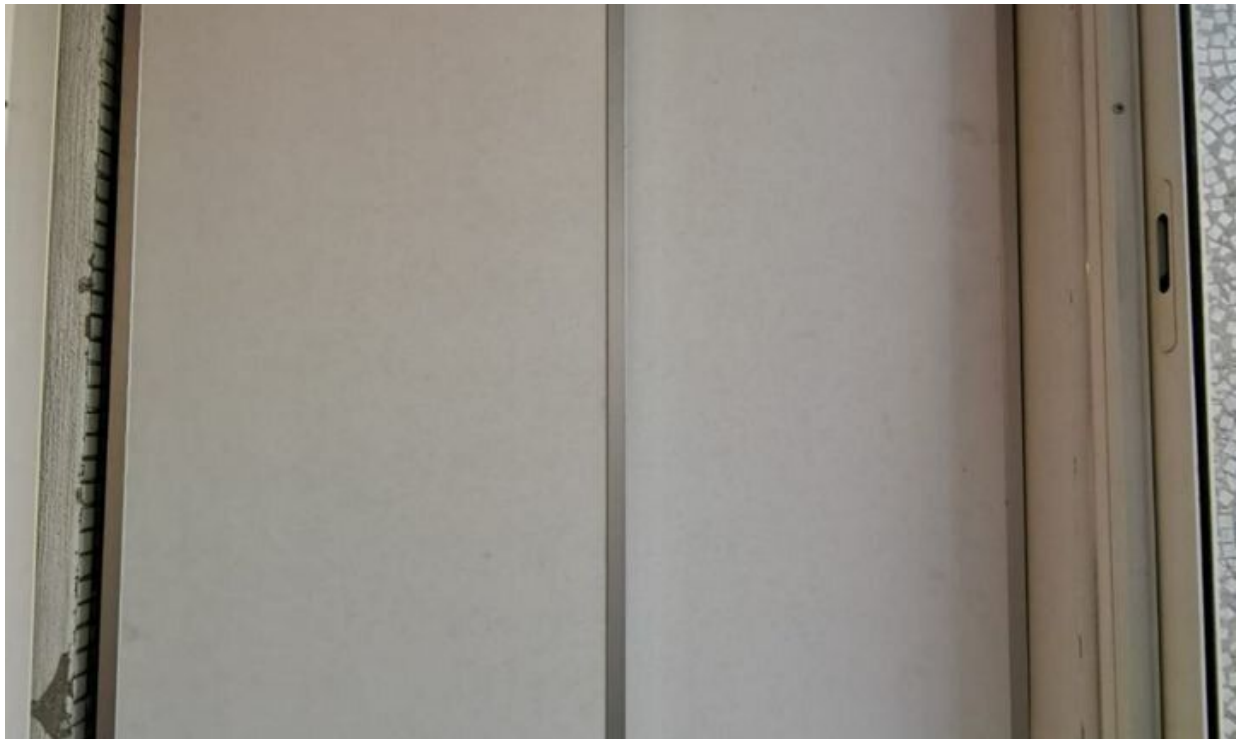
В пешей доступности несколько остановок общественного транспорта, также ходят трамваи. До ближайшей остановки - 3 минуты ходьбы. Во дворе детская и спортивные площадки. Спокойный район, хорошие соседи по площадке.Один взрослый собственник.Готовы рассмотреть любые формы расчета.

Собственник 1, есть обременение 200000 сбер банк (собственник закрое своими средствами), перепланировок нет, занижения не будет.

Хорошие соседи.
Звоните и пишите по всем вопросам!. Покажу и расскажу.
Подходит под все виды расчета.
_____
Полное документальное оформление и юридическое сопровождение сделки на всех этапах.
Дистанционное и очное оформление ипотеки под самый выгодный процент. Сотрудничаем со всеми банками!
ОФОРМЛЮ ИПОТЕКУ ПОД ПРОЦЕНТ НИЖЕ ЧЕМ В БАНКАХ. А ТАКЖЕ БЕЗ ОФ. ТРУДОУСТРОЙСТВА И ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА.
МОЖЕМ СДЕЛАТЬ ИПОТЕКУ ПОД 11,9%

Количество комнат: **2**
Общая площадь: **53 м²**
Площадь кухни: **9 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип дома: **панельный**

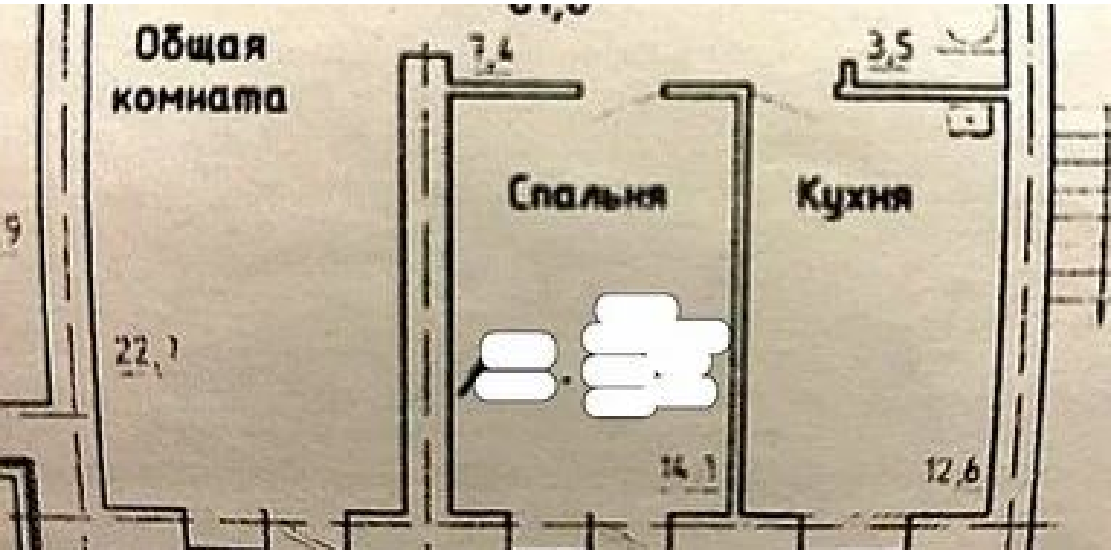
Год постройки дома: **1975 г.**
Жилая площадь: **30 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Совмещенный**
Апартаменты: **нет**

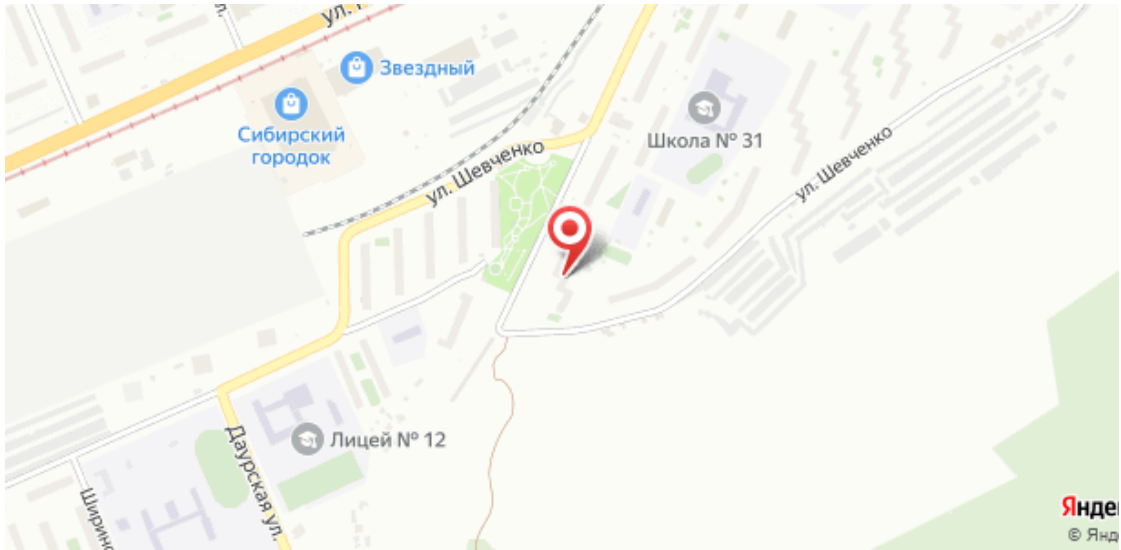


ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ!
ШКОЛА № 31
31
КИОКУШИН КАРАТЭ
НАМ ДОВЕРЯЮТ
САМОЕ ДОРОГОЕ -
ВОСПИТАНИЕ
СВОИХ ДЕТЕЙ

ЗАНЯТИЯ В
ВАШЕМ САДУ!

ЦВЕТЫ БУКЕТЫ


Общая комната
Спальня
Кухня
7,4
3,5
22,1
14,1
12,6


Звездный
Сибирский городок
ул. Шевченко
Школа № 31
ул. Шевченко
Лицей № 12
Даурская ул.