





## Продажа

2-к.квартира, 47 м², 2/5 эт.

Красноярск,

пр-кт Металлургов, д 49

**₽ 4 800 000** 

Продается 2-комнатная квартира, в Зелёной роще на 2 этаже.

Квартира находится вдали от шумных дорог.

Окна выходят на одну сторону, на детскую площадку.

В квартире частично (в комнатах и коридоре) сделан новый ремонт: новый линолеум, натяжные потолки, качественные обои, хорошая подсветка.

Батареи заменены.

Балкон застеклён. Санузел совмещённый.

Кухня и санузел требуют ремонта.

Для кухни линолеум в наличии.

Кухонный гарнитур заказан, и новый хозяин сможет его установить после ремонта кухни.

Встроенный шкаф в зале установлен во всю стену (3,1 м), смежную с соседней квартирой.

Также остаётся встроенный шкаф в коридоре.

Придомовая территория: Во дворе дома есть место для парковки авто. Двор зелёный, у подъезда деревья создают приятную тень.

Инфраструктура: Напротив дома находится детский сад  $N^{\circ}$  127, за домом — сквер, который снижает шум от машин на проспекте Металлургов. До школы  $N^{\circ}$  91 минуты 3 пешком.

В шаговой доступности расположены автобусные остановки, аптеки, продуктовые магазины, магазины одежды и обуви, салоны красоты, пункты выдачи OZON, Wildberries, CDEK.

Условия продажи: Организую показ по договорённости. Звоните прямо сейчас!











Количество комнат: 2

Общая площадь: **47 м²** 

Площадь кухни: **6 м²** 

Этажей в доме: 5

Тип балкона: **балкон** Наличие мебели: **да** 

Тип комнат: Смежные

Год постройки дома: **1966 г.** 

Жилая площадь: **33 м**²

Этаж: **2** 

Тип санузла: Совмещенный

Состояние объекта: отличное

Вид из окон: на улицу

Апартаменты: **нет** 





