Продажа

3-к.квартира, 157 м², 21/21 эт.

Красноярск,

г Красноярск, ул Ладо Кецховели, д 34

₽ 21 000 000

ЖК «КРИСТАЛЛ»

Видовая крупногабаритная трёхкомнатная квартира в одном из самых дорогих домов Красноярска.

ПЛОЩАДЬЮ 157 кв.м.

Возможна перепланировка в 4-х комнатную .

Последний этаж . Над вами только технический этаж и никакого соседства сверху!

Лоджия с шикарным видом из окна, соединенная со всеми комнатами в квартире!!!
Панорамное остекление .

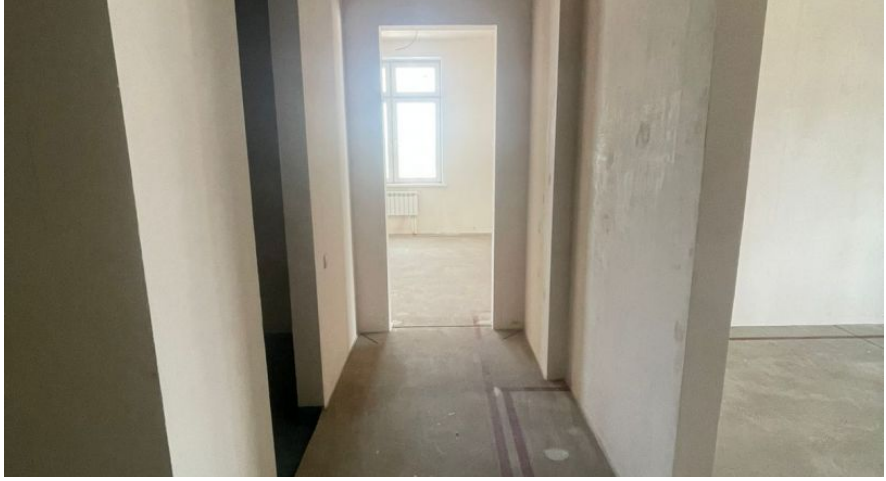
Высота потолков 3,3 метра .

- Закрытый двор.
- Система круглосуточного видеонаблюдения во всех помещениях и территориях общественного назначения.
- Система дистанционной передачи данных от Счетчиков воды, тепла, электричества.
Датчики утечки воды.
- Автоматическая пожарная сигнализация с выводом на пульт консьержа и Пожарной охраны, противопожарные лифты, современная система эвакуации.
- Повышенная шумоизоляция .
- Подземный паркинг.
- Консьерж

На этаже всего 4 квартиры. Крыло на две квартиры.

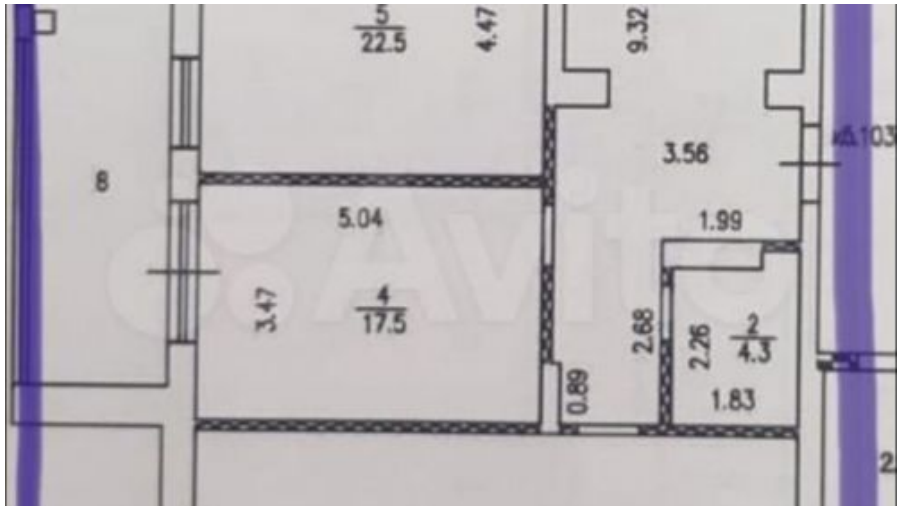
Развитая инфраструктура : рядом 5 школ, 7 детских садов, фитнес центры , 2 парка и скверы .

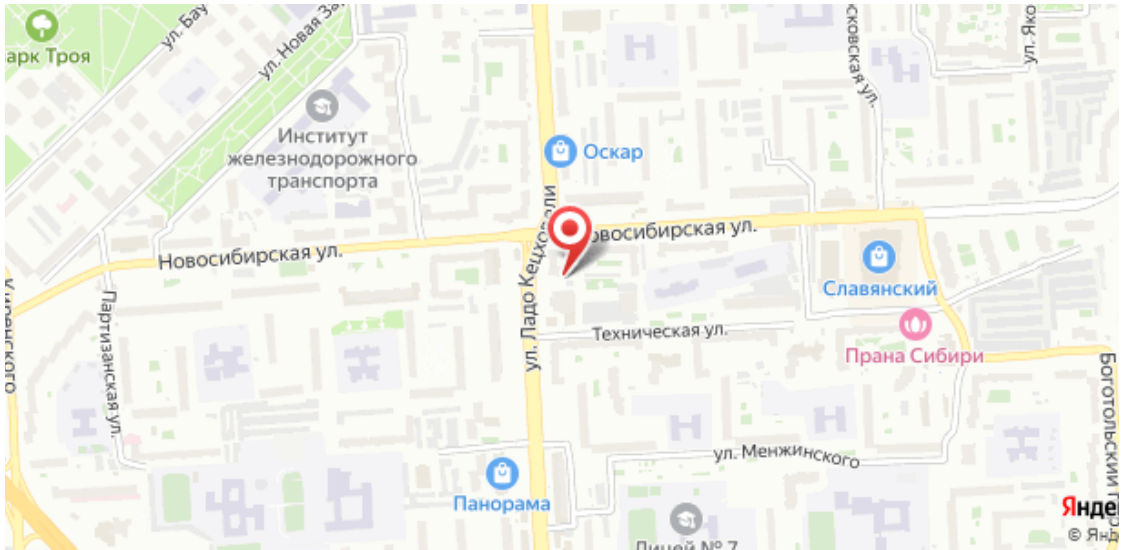
Чистая продажа - один взрослый собственник.
Все документы готовы к быстрому выходу на сделку.
Полное юридическое сопровождение на всех этапах сделки.
Покажем в удобное для вас время.
ЗВОНИТЕ!!!



Количество комнат: **3**
Общая площадь: **157 м²**
Площадь кухни: **17.2 м²**
Этажей в доме: **21**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **монолит**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2022 г.**
Жилая площадь: **135 м²**
Этаж: **21**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **черновая отделка**
Мусоропровод: **да**
Высота потолков в метрах: **3.3 м.**
Тип комнат: **Смежные**


5
22.5
4.47
9.32
3.56
8
5.04
1.99
3.47
4
17.5
2.68
2.26
2
4.3
0.89
1.83


арк Троя
ул. Новая Зе
Институт железнодорожного транспорта
Оскар
Новосибирская ул.
Новосибирская ул.
Славянский
Техническая ул.
Прана Сибири
Партизанская ул.
ул. Менжинского
Панорама