



Продажа

дом 50.3  $M^2$  на участке 16 сот.

Красноярск,

Красноярский край, Емельяновский р-н, поселок Памяти 13 Борцов, ул Горького, д 37

**₽ 2 500 000** 

## НА ЗАДАТКЕ до 15.10.2024!

Жилой посёлок «Памяти 13 Борцов» расположен в 35 км от города Красноярска. Время в пути до города составляет всего 30 минут благодаря удобной транспортной развязке. Дом находится в тихом и живописном месте, окружённом соснами. Дом построен из бруса, утеплён и обшит сайдингом. Его общая площадь составляет 40 кв. м. В доме одна комната, кухня, прихожая и санузел. Отопление печное. Земельный участок размером 13 соток ухожен и обустроен. Есть большая теплица для стабильного урожая, а фрукты и ягоды со своего участка станут источником витаминов для всей семьи. На участке расположена новая баня из рубленого сруба с капитальным гаражом из аналогичного сруба и скважиной. Баня сейчас используется как дом, так как это удобно.

Центр посёлка находится в 10 минутах езды, обеспечивая удобный доступ к инфраструктуре: школе, детскому саду, магазинам, поликлинике, стационару, почте, филиалу Сбербанка и администрации посёлка. Автостанция тоже расположена на территории посёлка. Дорога до посёлка асфальтирована и доступна круглый год. Смотрите Видео!













Тип объекта: дом

Общая площадь: **50.3 м**<sup>2</sup>

Количество этажей: 1

Год постройки: 1970

Тип участка: ИЖС

Душ: отсутствует

Количество комнат: 1

Тип дома: **деревянный** Площадь участка: **16 сот.** 

Подвальное помещение: Гараж

Материал стен: **Брус** Санузел: **на улице** 

Удобства: **Электричество** 

Тип участка: Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)











































































































