



Продажа

**1-к.квартира, 37.1 м<sup>2</sup>, 2/9 эт.**

Красноярск, Космос

ул Железнодорожников, д 22А



💎 **₽ 4 399 000**

Продается полноценная однокомнатная квартира по адресу Железнодорожников 22а.

Свежий ремонт. Квартира чистая, уютная, теплая, комфортной планировки.  
Сменена проводка (частично), все трубы(вкл канализацию) и батареи (радиаторы), туалет, сантехника, стоят только что поставленные стеклопакеты 4х камерные, новая хорошая входная дверь  
по ремонту осталось ванну и туалет в плитку уложить (все подготовлено для этого), да полы подготовлены под укладку ламината. Балкон застеклён. Окна во двор.

Отличное расположение 5 минут до центра города на общественном транспорте. Развитая инфраструктура. Ворота во двор автоматические (открываются по звонку с телефона). Видео наблюдение как в подъезде, лифте, и этажам, так и на улице. есть электро зарядка для электромобилей во дворе.  
Детские площадки ухожены и везде все в зелени. Рядом расположено абсолютно все: магазины, аптеки, школа во дворе, детские сады, больница, транспортные остановки с удобной развязкой.

Полное документальное оформление и юридическое сопровождение сделки на всех этапах.  
Дистанционное и очное оформление ипотеки под самый выгодный процент. Сотрудничает со всеми банками!  
**ОФОРМЛЮ ИПОТЕКУ ПОД ПРОЦЕНТ НИЖЕ ЧЕМ В БАНКАХ. А ТАКЖЕ БЕЗ ОФ. ТРУДОУСТРОЙСТВА И ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА.**





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **37.1 м²**  
Площадь кухни: **6.1 м²**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**

Год постройки дома: **1973 г.**  
Жилая площадь: **22.3 м²**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **да**  
Наличие мебели: **нет**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **панельный**





