



Продажа

**2-к.квартира, 45 м<sup>2</sup>, 9/9 эт.**

Красноярск,

свободный проспект, 66н

◆ **₽ 6 500 000**



У нас в продаже имеется просторная двухкомнатная квартира, которая идеально подойдет для комфортного проживания.

Предчистовая отделка, кухня-гостиная совмещены 24м2, балкон 5 м2, потолки 4м, окна не во двор.

Тип дома монолит-кирпич. Компания-застройщик ГК СтройИнновация.

Подъезд в доме всегда чистый и ухоженный, а соседи здесь очень тихие и спокойные, что создает приятную атмосферу для жизни. Двор также ухожен, что позволяет насладиться свежим воздухом и приятными прогулками. Кроме того, управляющая компания здесь работает на высоком уровне, что гарантирует качественное обслуживание.

Подземный паркинг с прямым доступом на лифте, закрытый двор без машин, оборудованный современными детскими и спортивными площадками. Дом расположен вблизи с эко-парком "Гремячая грива" и СФУ.

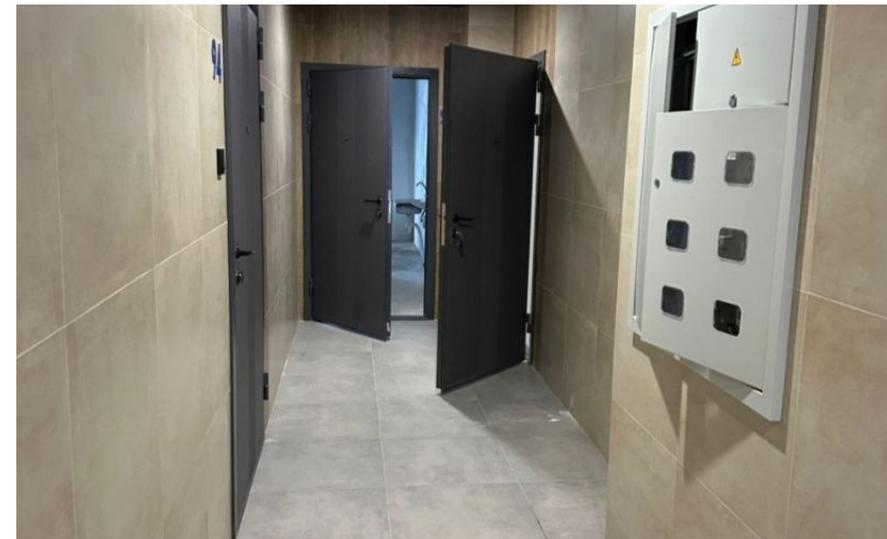
Одним из главных преимуществ этой квартиры является ее расположение. Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности, что позволяет экономить время и силы на поездки за покупками, походы в школу или на работу.

Уступка от физ лица, акт приема-передачи еще не подписан, подойдет под льготную ипотеку!!!  
Обременение: ипотека ВТБ БАНК 4,5 млн руб

Если вы планируете приобрести эту квартиру в ипотеку, у нас есть отличные предложения и условия для вас. Мы готовы помочь вам с оформлением ипотечного кредита, чтобы сделать процесс приобретения недвижимости максимально удобным и выгодным для вас.

Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной двухкомнатной квартиры в Красноярске. Вторичное жилье всегда является отличным вариантом, и эта квартира не исключение. Свяжитесь с нами уже сегодня, чтобы получить более подробную информацию и организовать просмотр этого жилья. Мы гарантируем вам высокий уровень сервиса и помощь на каждом этапе сделки.





Количество комнат: **2**  
 Общая площадь: **45 м<sup>2</sup>**  
 Площадь кухни: **24 м<sup>2</sup>**  
 Этажей в доме: **9**  
 Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **2023 г.**  
 Жилая площадь: **15 м<sup>2</sup>**  
 Этаж: **9**  
 Тип санузла: **Совмещенный**



